

Số: 445/TB-THADS

Krông Pắc, ngày 31 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Bản án số 385/2021/DSST ngày 23/8/2021; số 386/2021/DSST ngày 24/8/2021; số 70/2022/DSST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 136/2021/DSPT ngày 22/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021, số 271/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2021; số 257/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2021; số 144/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; 839/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022; số 555/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 và số 117/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 206 m² (trong đó: 70m² đất ở và 136 m² đất trồng cây lâu năm); tại thửa đất số 465; tờ bản đồ số 2;

địa chỉ: xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm - đến năm 2043. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 259851 ngày 29/3/2019 hiện bà Vũ Thị Diệp là chủ sử dụng đất. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng của ông Y Phước Niê theo hồ sơ số 47575CN003 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc xác nhận bằng hình thức chính lý biến động ngày 12/8/2020.

(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk).

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự *(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020)*;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp *(Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...)* và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (số ĐT liên hệ 0982.333.556).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk, Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Đình



